

Bodenrichtwertzonen der Gemeinde Friedrichskoog
(§ 4 Abs. 3 Zweitwohnungssteuersatzung)

Veranlagungszeitraum 2022 und 2023
(Stichtag: 31.12.2020)

Lagebezeichnung/ Bodenrichtwertzone	Fläche	Bodenrichtwert (BRW)	Umrechnungs- koeffizient	Lagewert (BRW * Umrechnungs- koeffizient
Friedrichskoog - Spitze				
Anwaß	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Buschsand	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Deichblick	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Flackeholm	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Glurenstieg	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Große Balje	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Großer Steert	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Helmsand	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Hindboll	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Hoogen	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Kiebitzreihe	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Kleiner Steert	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Koogstraße (tlw.)	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Miele	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Möwenweg	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Norderpiep	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Parallelweg	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Queller	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Regentütienstieg	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Reiherstieg (§ 4 Abs.4)	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Sandboll	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Sandfoort	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Strandpark	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Strandweg	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Süderpiep	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Tötel	500 m ²	80 €/m ²	1,11	88,80 €
Friedrichskoog - Ort				
Achter Groth (§ 4 Abs. 4)	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Ahornweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Altfelder Weg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Am Fleet	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Am Hafen	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Am Krabbenloch	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Am Sportplatz	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Amselweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
An der Seeschleuse	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Andreßenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Birkenweg (Fl. 14)	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Birkenweg (Fl. 2)	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Buchenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €

Eichenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Erlenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Finkenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Fischersiedlung	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Fleethörn	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Friesenring	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Hafenstraße	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Hakensand	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Hauptstraße (tlw.)	800 m ²	35 €/m ²	0,96	33,60 €
Holunderweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Kastanienallee	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Kirschenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Koogstraße (tlw.)	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Lindenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Meisenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Neulandstraße	800 m ²	35 €/m ²	0,96	33,60 €
Ringstraße	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Rosenstraße	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Rotdornallee	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Schleusenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Seeschwalbenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Sommerdeich	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Süderdeich (tlw.)	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Tjarksweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Tulpenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Ulmenweg	800 m ²	50 €/m ²	0,96	48,00 €
Friedrichskoog - Außenbereich				
Bartelsweg	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Edendorf (§4 Abs.4)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Elbdeich (§ 4 Abs. 4)				
Feilweg	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Franzosensand (§ 4 Abs. 4)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Gartenweg (§ 4 Abs. 4)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Hauptstraße (tlw.)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Jürgensweg (§ 4 Abs. 4)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Kaiserin-Auguste-Viktoria-Koog (§ 4 Abs. 4)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Kirchenstraße (§ 4 Abs. 4)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Klinkerstraße (§ 4 Abs. 4)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Koogstraße (tlw.)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Maaßenweg	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Mitteldeich	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Norderdeich	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Schulstraße-Mitte	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Schulstraße-West	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Schwienkoop	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Seedeich (§ 4 Abs. 4)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Seeweg	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Süderdeich (tlw.)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €
Westerstieg (§ 4 Abs. 4)	2000 m ²	20 €/m ²	0,73	14,60 €