

Bodenrichtwertzonen der Gemeinde Friedrichskoog
(§ 4 Abs. 3 Zweitwohnungssteuersatzung)

Veranlagungszeitraum 2020 und 2021
(Stichtag: 31.12.2018)

| Lagebezeichnung/ Bodenrichtwertzone | Fläche | Bodenrichtwert (BRW) | Umrechnungs- koeffizient | Lagewert (BRW * Umrechnungs- koeffizient |
|--|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| Friedrichskoog - Spitze | | | | |
| Anwaß | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Buschsand | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Deichblick | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Flackeholm | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Glurenstieg | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Große Balje | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Großer Steert | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Helmsand | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Hindboll | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Hoogen | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Kiebitzreihe | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Kleiner Steert | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Koogstraße (tlw.) | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Miele | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Möwenweg | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Norderpiep | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Parallelweg | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Queller | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Regentützenstieg | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Reiherstieg (§ 4 Abs.4) | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Sandboll | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Sandfoort | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Strandpark | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Strandweg | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Süderpiep | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Tötel | 400 m ² | 63 €/m ² | 1,19 | 74,97 € |
| Friedrichskoog - Ort | | | | |
| Achter Groth (§ 4 Abs. 4) | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Ahornweg | 700 m ² | 38 €/m ² | 1,00 | 38,00 € |
| Altfelder Weg | 700 m ² | 38 €/m ² | 1,00 | 38,00 € |
| Am Fleet | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Am Hafen | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Am Krabbenloch | 800 m ² | 25 €/m ² | 0,96 | 24,00 € |
| Am Sportplatz | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Amselweg | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| An der Seeschleuse | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Andreßenweg | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Birkenweg (Fl. 14) | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Birkenweg (Fl. 2) | 700 m ² | 38 €/m ² | 1,00 | 38,00 € |
| Buchenweg | 700 m ² | 38 €/m ² | 1,00 | 38,00 € |

| | | | | |
|---|---------------------|---------------------|------|---------|
| Eichenweg | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Erlenweg | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Finkenweg | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Fischersiedlung | 700 m ² | 38 €/m ² | 1,00 | 38,00 € |
| Fleethörn | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Friesenring | 700 m ² | 38 €/m ² | 1,00 | 38,00 € |
| Hafenstraße | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Hakensand | 700 m ² | 38 €/m ² | 1,00 | 38,00 € |
| Hauptstraße (tlw.) | 800 m ² | 25 €/m ² | 0,96 | 24,00 € |
| Holunderweg | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Kastanienallee | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Kirschenweg | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Koogstraße (tlw.) | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Lindenweg | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Meisenweg | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Neulandstraße | 800 m ² | 25 €/m ² | 0,96 | 24,00 € |
| Ringstraße | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Rosenstraße | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Rotdornallee | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Schleusenweg | 700 m ² | 38 €/m ² | 1,00 | 38,00 € |
| Seeschwalbenweg | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Sommerdeich | 800 m ² | 38 €/m ² | 0,96 | 36,48 € |
| Süderdeich (tlw.) | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Tjarksweg | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Tulpenweg | 900 m ² | 38 €/m ² | 0,93 | 35,34 € |
| Ulmenweg | 700 m ² | 38 €/m ² | 1,00 | 38,00 € |
| | | | | |
| Friedrichskoog - Außenbereich | | | | |
| Bartelsweg | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Edendorf (§ 4 Abs.4) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Elbdeich (§ 4 Abs. 4) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Feilweg | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Franzosensand (§ 4 Abs. 4) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Gartenweg (§ 4 Abs. 4) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Hauptstraße (tlw.) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Jürgensweg (§ 4 Abs. 4) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Kaiserin-Auguste-Viktoria-Koog (§ 4 Abs. 4) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Kirchenstraße (§ 4 Abs. 4) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Klinkerstraße (§ 4 Abs. 4) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Koogstraße (tlw.) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Maaßenweg | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Mitteldeich | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Norderdeich | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Schulstraße-Mitte | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Schulstraße-West | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Schwienkoop | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Seedeich (§ 4 Abs. 4) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Seeweg | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Süderdeich (tlw.) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |
| Westerstieg (§ 4 Abs. 4) | 2000 m ² | 13 €/m ² | 0,73 | 9,49 € |